

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pysäköintitontin 837-243-3806-1 vuokraaminen eräille yhtiöille
TRE:2387/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asunto-oy. Tesomantörmä, tontin 837-243-3807-10 vuokralainen (osuus 64/136 ap., 47,06 %), Asunto-oy. Tesomanhovi, tontin 837-243-3807-11 vuokralainen (osuus 64/136 ap., 47,06 %), Asunto Oy Tampereen Alba, tontin 837-243-3807-14 vuokralainen (osuus 8/136 ap., 5,88 %) -nimisille yhtiöille vuokrataan pysäköintitontti Tesomajärvi-3806-1 ajoneuvojen pysäköintialueeksi.

Tontille vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 278,51 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 5 497,79 euroa).

Vuokra-aika alkaa 16.4.2021 ja päättyy 29.2.2080.

Vuokran perintä alkaa 1.10.2028 sekä muut vuokraehdot ovat tavanomaiset.

Perustelut

Tampereen kaupungin tilaomaisuuden hallinnalle ja Asunto-oy. Tesomantörmä sekä Asunto-oy. Tesomanhovi -nimisille yhtiöille on vuokrattu 3045 m²:n suuruinen pysäköintitontti Tesomajärvi-3806-1 (837-243-3806-1) 1.2.1969 - 30.9.2028. Tontin vuokrasopimus on kiinteistöjohtajan päätöksellä ja yhteisellä sopimuksella purettu päättymään 15.4.2021. Samalla on sovittu, että pysäköintitontti 1 vuokrataan uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin 16.4.2021 alkaen.

Asunto-oy. Tesomantörmä, tontin 837-243-3807-10 vuokralainen (osuus 64/136 ap., 47,06 %), Asunto-oy. Tesomanhovi, tontin 837-243-3807-11 vuokralainen (osuus 64/136 ap., 47,06 %), Asunto Oy Tampereen Alba, tontin 837-243-3807-14 vuokralainen (osuus 8/136 ap., 5,88 %) ovat pyytäneet saada vuokrata tontin Tesomajärvi-3806-1 (837-243-3806-1) ajoneuvojen pysäköintialueeksi.

Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti edellä mainituille yhtiöille.

Ottaen huomioon tontin pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan tontin Tesomajärvi-3806-1 tämänhetkiseksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vuosivuokraksi 5497,79 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 278,51 euroa vuodessa (v. 2020 keski-indeksi 1974 pistettä).

Vuokran perintä alkaisi 1.10.2028 alkaen, koska vanha sopimus olisi päättynyt 30.9.2028 ja sopimuksen mukaisesti vuokraa ei ole peritty.

Vuokra-aika alkaisi 16.4.2021 ja päättyisi 29.2.2080. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Asunto-oy. Tesomantörmä, Asunto-oy. Tesomanhovi, Asunto Oy Tampereen Alba, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 7.4.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 1.4.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
01.04.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 207

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.